**CABINET CONSEILS ET DE GESTION IMMOBILIERE (CCGIM)**

**SARL UNIPERSONNEL – CAPITAL SOCIAL : 7 200 000 F CFA – N° de Dépôt CEPICI : 31268 du 07/12/2016**

**RCCM : N° CI-ABJ-2016-B-30580 du 07/12/2016 au Tribunal du Commerce d’Abidjan**

**Dépôt au greffe : N° 25762 du 07/12/2016 – N°CC : 1657798M – Régime d’Imposition : IS – N° CNPS : 301719**

**GERANT: BAGAYOGO AMADOU**

**SIEGE SOCIAL: ABIDJAN – YOPOUGON ATTIE 9eme tranche APPARTEMENT A01**

**ADRESSE : 01 BP 3269 ABIDJAN 01**

**MOBILES : 03 32 59 24 – 07 85 65 28 – 04 92 79 51**

**E-mail :** [**amadasta@yahoo.fr**](mailto:amadasta@yahoo.fr)

Abidjan, le 17/09/2019

A

Mademoiselle DIOMANDE KONIA

MARIE THERESE EDWIGE

06 27 32 43 / 78 54 34 50

Ou

Mademoiselle DIOMANDE STEPHANIE

58 49 80 77-78 74 09 50

YOPOUGON ACADEMIE

STUDIO N° 1G3

Objet : AVIS PREALABLE DE RESILIATION DE CONTRAT DE BAIL

Mademoiselle,

Nous avons constaté que le studio 1G3 est occupé régulièrement par mademoiselle DIOMANDE STEPHANIE au lieu de mademoiselle DIOMANDE KONIA MARIE THERESE EDWIGE comme indiqué sur le contrat de bail établi le premier aout 2018 avec le CCGIM.

Aujourd’hui les arriérés de loyers s’élèvent à 144 000 F CFA dont 24 000 F CFA de pénalité de retard parce que les loyers ne sont pas payés régulièrement et à temps avant le 10 du chaque mois.

Nous regrettons aussi le dépôt anarchique des ordures ménagères par les occupants du studio 1G3 dans le couloir. Cette situation inconfortable pour les voisins suscite des plaintes récurrentes de ceux-ci. Nous rappelons que dans nos règlements intérieurs, l’ utilisation anarchique des couloirs, des escaliers et des espaces communs à tous les locataires pour le dépôt des ordures ou l’ entrepôt des bagages, sacs de charbons, est formellement interdit.

Au vu de tout ce qui précède nous vous adressons cette lettre comme préavis de résiliation dudit contrat à compter fin septembre 2019.

Nous vous souhaitons bonne réception et adressons nos sincères salutations

Le Propriétaire

PAR PROCURATION

Le Gérant,

BAGAYOGO AMADOU